

Nekustamā īpašuma tirgū saglabājās iepriekšējo periodu tendences - turpināja samazināties mājokļu cenas, saruka darījumu skaits, savukārt īres segmentā palielinājās piedāvājums. Daļēji zemā aktivitāte tirgū skaidrojama arī ar gadu miju, kas tradicionāli nekustamā īpašuma tirgū ir "klusais periods. Ziemas mēnešos sērijveida dzīvokļu vidējās cenas turpināja diezgan vienmērīgi samazināties par vairākiem procentiem ik mēnesi. Jau rudens mēnešos, palielinoties piedāvājuma pārsvaram pār pieprasījumu, padomju gados būvēto dzīvokļu cenas praktiski sasniedza 2006. gada cenu līmeni. Savukārt 2008. gada sākumā šo mājokļu cenas jau daudzos gadījumos bija mazākas nekā pagājušā gada sākumā. Arvien biežāk pārdošanas cenu korekcija vērojama arī jauno daudzdzīvokļu ēku un savrupmāju segmentā. Nekustamā īpašuma tirgus dalībnieku informācija liecina, ka attīstītājiem pagaidām nav izdevies pārdot 15% līdz 25% no pagājušajā gadā ekspluatācijā nodotajiem mājokļiem. Attīstītājus, kuru finansiālā situācija šādos apstākļos neveidojas labvēlīga, tas spiež samazināt dzīvokļu vai māju pārdošanas cenu. Tāpat arvien vairāk attīstītāju jaunus mājokļus piedāvā arī īres tirgū. Neraugoties uz cenu samazināšanos un piedāvājuma palielināšanos, mājokļu pirkšanas darījumu aktivitāte ziemas mēnešos turpināja samazināties. To nosaka gan inflācijas ierobežošanas pasākumu pagājušajā gadā noteiktie līdzekļu aizņemšanās ierobežojumi, gan arī valsts ekonomiskās situācijas izmaiņas, kas potenciālos pircējus dara uzmanīgākus un apdomīgākus. Daudzi iespējamie mājokļu pircēji saglabā nogaidošu pozīciju, nākotnē cerot uz vēl lielāku cenu kritumu un piedāvājuma palielināšanos. Banku politikas un ekonomiskās situācijas izmaiņas ietekmējušas ne vien mājokļu pircējus, bet arī nekustamā īpašuma projektu attīstītājus - apturēta, kavējas vai ir atlikta diezgan daudzu gan mājokļu, gan komercīpašumu objektu būvniecība. Tāpat kā iepriekšējos periodos, arī ziemas mēnešos, nekustamā īpašuma tirgus pārmaiņas ietekmēja mājokļu īres tirgu. Krītoties pircēju aktivitātei, turpināja palielināties mājokļu īres piedāvājums. Tomēr, atšķirībā no pagājušā gada rudens un vasaras periodiem, pieprasījums pēc mājokļu īres vairs neaug tik strauji. Informāciju sagatavoja nekustamā īpašuma īres un nomas operatora Rent In Riga eksperti. Banku politikas un ekonomiskās situācijas izmaiņas ietekmējušas ne vien mājokļu pircējus, bet arī nekustamā īpašuma projektu attīstītājus - apturēta, kavējas vai ir atlikta diezgan daudzu gan mājokļu, gan komercīpašumu objektu būvniecība. Tāpat kā iepriekšējos periodos, arī ziemas mēnešos, nekustamā īpašuma tirgus pārmaiņas ietekmēja mājokļu īres tirgu. Krītoties pircēju aktivitātei, turpināja palielināties mājokļu īres piedāvājums. Tomēr, atšķirībā no pagājušā gada rudens un vasaras periodiem, pieprasījums pēc mājokļu īres vairs neaug tik strauji. Informāciju sagatavoja nekustamā īpašuma īres un nomas operatora Rent In Riga eksperti.

<http://www.tvnet.lv/majas/realty/article.php?id=85201>